



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuou.ro
e-mail: contact@primariapeciuou.ro



CONSILIUL LOCAL
Nr. 6563 din 30.07.2021

PROCES-VERBAL
al ședinței **ordinare** a Consiliului local Peciu Nou
din data de 27.07.2021

Ședința consiliului local a fost convocată de Primarul comunei, cu dispoziția nr.102 din 22.07.2021, pentru data de 27.07.2021, ora 14,00, la sediul Căminului cultural din Peciu Nou.

La lucrările ședinței, sunt prezenți un număr de 9 consilieri locali, secretarul general al comunei și d-na Preunca Carmen, pentru înregistrarea video. Domnul primar nu participă la ședință, fiind în concediu de odihnă.

Sunt absenți următorii consilieri locali, de asemenea fiind în concediu de odihnă: Domnul Bugarszki Sfetozar, d-na Boghian Diana-Florina, viceprimarul comunei-d-na Grubacichi Nicoleta, Lupșa Claudiu-Adrian, Rus Viorel și Stoica Aurel.

La lucrările ședinței, participă domnul Costea Dumitru, domiciliat în Peciu Nou, care a solicitat ca la începutul ședinței, să i se dea cuvântul pentru expunerea problemei pe care a adus-o în atenția consiliului local.

Pentru desfășurarea ședinței în condiții optime, este necesar să se aleagă președintele de ședință, având în vedere faptul că mandatul de președinte de ședință al domnului Stanoev Borivoi Goran, ales cu hotărârea consiliului local nr. 16/06.04.2021, a încetat la 30.06.ac.

În urma propunerilor făcute, cu unanimitate de voturi, a fost ales președinte de ședință pe trei luni, domnul Adrian-Radu Țigan, cu hotărârea nr. 34.

Domnul președinte de ședință, prezintă spre aprobare consiliului local, ordinea de zi, suplimentată cu proiectele de hotărâre nr. 58 și 59. Cu unanimitate, de voturi ordinea de zi și suplimentarea cu cele două proiecte de hotărâre, a fost aprobată.

Conform prevederilor art. 138 alin.(15) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării organului deliberativ, procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată, care a avut loc în 27 mai 2021. Procesul verbal a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

În continuarea lucrărilor ședinței, se dă cuvântul domnului Costea Dumitru, care aduce în atenția domnilor consilieri, necesitatea extinderii sistemului de alimentare cu apă pe toate străzile din PUZ-ul nou din localitatea Peciu Nou, având în vedere faptul că lucrările au fost începute, s-a tras conducta doar pe o stradă, după care s-au sistat lucrările.



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



Această situație este cunoscută de către domnii consilieri. Urmează ca în baza proiectului întocmit pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă, să se rectifice bugetul local cu sumele necesare, astfel încât să se poată demara lucrările necesare extinderii rețelei de apă.

În continuare , se trece la dezbaterile materialelor , astfel cum au fost comunicate domnilor consilieri în invitația la ședință, după cum urmează:

1.Proiect de hotărâre nr.34/29.06.2021, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al SC "Conslocserv Peciu Nou" S.R.L pe anul 2021, societate comercială în cadrul căreia comuna PEciu Nou prin Consiliul local al comunei PEciu Nou, are calitate de asociat unic. În urma voturilor exprimate, cu 9 voturi pentru s-a adoptat hotărârea nr. 35

2.Proiect de hotărâre nr. nr. 35 din 12.07.2021 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Peciu Nou, către Liceul Teoretic Peciu Nou; Domnii consilieri propun ca acest proiect de hotărâre să se amâne pentru ședința ordinară din august 2021, la cererea doamnei Cobrac Marioara, director al Liceului Teoretic, precizând că s-a adus la cunoștința domnului primar această solicitare, domnul primar fiind de acord ca proiectul să fie retras de pe ordinea de zi și să fie dezbătut/analizat spre aprobare, în ședința din august.

3.Proiect de hotărâre Nr. 36 din 13.07.2021 privind aprobarea vânzării directe și întocmirea raportului de evaluare a terenului intravilan aferent construcției cu destinația de locuință din CF 400029 în suprafață de 883 mp., proprietate privată a comunei Peciu Nou, la cererea titularii de contract ,doamna Boși Persida. Proiectul de hotărâre a fost supus votului domnilor consilieri care au votat în unanimitate pentru vânzarea imobilului.

Proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată hotărârea. Astfel, potrivit prevederilor art. 139 alin.(2) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile, se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd, de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

Conform Art. 5 lit.dd, majoritatea calificată este reprezentată de "primul număr natural care este mai mare decât valoarea numerică rezultată în urma aplicării fracției /procentului stabilite/stabilit prin lege, la totalul membrilor organului colegial stabilit în condițiile legii".

Prin urmare , acest proiect precum și proiectele cu nr. : 37, 38, 39 și 57, care au obținut 9 voturi pentru, fiind necesare 10 voturi, nu pot fi materializate în hotărâri ale consiliului local și vor fi reluate în dezbaterile din ședința următoare a consiliului local.

4.Proiect de hotarâre Nr. 40 din 13.07.2021 privind prelungirea contractului de închiriere al terenului aferent locuinței situată în localitatea Peciu Nou nr.596/G , la cererea proprietarilor construcției - Pițu Mitrîța și Stoica Ionel. În urma voturilor exprimate, cu 9 voturi pentru s-a adoptat hotărârea nr.36.

5.Proiect de hotarâre Nr. din 41 din 14.07.2021 privind prelungirea contractului de închiriere al terenului aferent locuinței situată în localitatea Dinaș nr.180 H,la cererea titularului contractului



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



de închiriere, domnul Neamț Dumitru. În urma voturilor exprimate, cu 9 voturi pentru s-a adoptat hotărârea nr. 37.

6. Proiect de hotărâre Nr. 42 din 14.07.2021 privind prelungirea duratei contractului de închiriere al terenului aferent locuinței situată în localitatea Dinaș nr.180 F, la cererea titularului contractului de închiriere, domnul Bujora Dumitru-Marin. În urma voturilor exprimate, cu 9 voturi pentru s-a adoptat hotărârea nr. 38.

7. Proiect de hotărâre Nr. 43 din 14.07.2021 privind aprobarea listei de priorități întocmită pe baza cererilor actualizate în vederea acordării gratuite a unui loc pentru construirea unei case de locuit în temeiul Legii nr.15/2003 în comuna Peciu Nou. În urma voturilor exprimate, cu 9 voturi pentru s-a adoptat hotărârea nr. 39.

8. Proiect de hotărâre Nr.45 din 15.07.2021 privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul contractual din cadrul Clubului Sportiv Comunal Peciu Nou. În urma voturilor exprimate, cu 8 voturi pentru și 1 vot împotriva (domnul Leah Vasile Gheorghe), s-a adoptat hotărârea nr.40.

9. Proiect de hotărâre Nr.46 din 16.07.2021 privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în Sânamartinu Sârbesc, nr.143, comuna Peciu Nou ; proiectul se supune la vot și se aprobă cu 9 voturi pentru, adoptându-se hotărârea nr. 41.

13. Proiect de hotărâre Nr.47 din 16.07.2021, privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garanție nr. 755/11.10.2017 de la FNGCIMM SA IFN în valoare de 900.000,00 lei în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 900.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat – „ Reabilitare și dotare clădire cămin cultural Dinaș ; în urma voturilor exprimate, cu unanimitate, a fost adoptată hotărârea nr. 42.

14. Proiect de hotărâre Nr.48 din 19.07.2021 privind prelungirea contractului de închiriere al terenului aferent locuinței situată în Peciu Nou, nr.1159, evidențiat în CF 400122, la cererea titularului contractului de închiriere, domnul Bosnea Ovidiu ; proiectul se supune la vot și se aprobă cu 9 voturi pentru, adoptându-se hotărârea nr.43.

15. Proiect de hotărâre Nr. 49 din 19.07.2021 privind prelungirea duratei contractului de închiriere al terenului evidențiat în CF 405788 Peciu Nou, la cererea Asociației Agricole „17 Decembrie 1989”. Proiectul se supune la vot și se aprobă cu 9 voturi pentru, adoptându-se hotărârea nr.44.

16. Proiect de hotărâre Nr.50 din 20.07.2021 privind aprobarea documentației topo cadastrale pentru modificarea suprafeței imobilului cu nr.CF 403126 - Pasune extravilan în suprafața de 224700 mp. În urma vorurilor exprimate, cu unanimitate, s-a adoptat hotărârea nr. 45.

17. Proiect de hotărâre Nr. 51 din 20.07.2021 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară înrocmită pentru următoarele imobile - drumuri : DS 19 PECIU NOU, DS 22 PECIU NOU, DC 143/1 DINIAS, DS 8/1 DINIAS, DS 13/2



**ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU**

Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



DINIAS, DC 838 SANMARTINU SARBESC, DC 853 SANMARTINU SARBESC. Proiectul se supune la vot și se aprobă cu 9 voturi pentru, adoptându-se hotărârea nr.46.

18.Proiect de hotărâre Nr. 52 din 20.07.2021 privind însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea închirierii/concesionării terenului proprietate privată a comunei Peciu Nou evidențiat în CF 400172, aferent construcțiilor cu destinația casă de locuit situată în Sânmartinu Sârbesc la nr.206, proprietatea numitului Socaciu Aurel . Proiectul se supune la vot și se aprobă cu 9 voturi pentru, adoptându-se hotărârea nr.47.

19.Proiect de hotărâre Nr. 54 din 20.07.2021 privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr.8531 din 07.10.2015 încheiat pentru terenul evidențiat în CF 400339 Peciu Nou. În urma voturilor exprimate, cu unanimitate, s-a adoptat hotărârea nr. 48;

20.Proiect de hotărâre Nr. 55 din 20.07.2021 privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garanție nr. 944/ 21.12.2017 de la FNGC IMM SA IFN în valoare de 2.900.000,00 lei în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 2.900.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat – „ Reabilitare rețea de distribuție apă potabilă și stație de tratare în localitatea Dinaș, comuna Peciu Nou și înființare rețea de canalizare a apelor uzate menajere în localitatea Dinaș cu evacuare în stația de epurare a localității Sânmartinu Sârbesc ”. Proiectul se supune la vot și se aprobă cu 9 voturi pentru, adoptându-se hotărârea nr.49

21.Proiect de hotărâre Nr. 56 din 21.07.2021 privind constatarea încetării de drept, ca urmare a demisiei, a mandatului de consilier local al d-lui Bugarszki Sfetozar și vacantarea mandatului de consilier local în cadrul Consiliului Local Peciu Nou. În urma voturilor exprimate, cu unanimitate s-a adoptat hotărârea nr. 50 ;

23.Proiect de hotărâre nr.58 din 26.07.2021, privind aprobarea Agendei culturale a comunei Peciu Nou, pe anul 2021 ; Proiectul se supune la vot și se aprobă cu 9 voturi pentru, adoptându-se hotărârea nr.51.

24.Proiect de hotărâre nr. 59 din 26.07.2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico economici rezultați ca urmare a actualizării valorilor estimate (prețurilor) aferente proiectului ” Înființare rețea de canalizare a apelor uzate menajere, în localitatea Dinaș, cu evacuare în stația de epurare a localității Sânmartinu Sârbesc ; Proiectul se supune la vot și se aprobă cu 9 voturi pentru, adoptându-se hotărârea nr.52.

Nemaifiind proiecte de hotărâre la ordinea de zi, domnul președinte dă citire petiției depusă de doamna Lomanar Monica, domiciliată în Sânmartinu Sârbesc, petiție semnată de un număr de 116 cetățeni din această localitate, prin care se solicită instalarea calmatoarelor în zona Școlii generale din Sânmartinu Sârbesc, unde și în perioada vacanței, copiii se joacă pe terenul sintetic amenajat, fiind expuși accidentelor, datorită vitezei cu care se circulă în localitate, pe drumurile publice, chiar și în zonele cu indicatoare pentru limită de viteză.



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



Situația reclamată este frecventă și în celelalte localități ale comunei, astfel că este necesar să se intervină pentru remedierea acestei stări de fapt. Domnul Primar va convoca comisia rutieră pentru identificarea soluțiilor necesare, împreună cu membrii consiliului local.

Nu au fost supuse dezbaterii alte probleme, astfel , președintele declară lucrările ședinței încheiate.

Președinte de ședință
ADRIAN-RADU ȚIGAN

Secretar general
Viorica-Lidia Miatov

Red./Dact.
V-L.M
Ex.2